



COMUNE DI ROCCELLA VALDEMONTE PROVINCIA MESSINA

VIA UMBERTO I, 30

C.F. e P. IVA 01277110837

ORIGINALE DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 48

Del 08/07/2009

OGGETTO:	<i>Approvazione progetto di riqualificazione del centro storico. Completamento. Manifestazione di interesse per la costituzione di un parco progetti regionale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana del 17/04/2009.</i>
-----------------	--

L'anno duemilanove il giorno otto del mese di luglio alle ore 8.15 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito, di convocazione, si è riunita la giunta comunale con l'intervento dei signori:

<i>N.</i>	<i>COGNOME</i>	<i>NOME</i>	<i>CARICA</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<i>1</i>	<i>SPARTA'</i>	<i>Giuseppe</i>	<i>Sindaco</i>	<i>X</i>	
<i>2</i>	<i>LO PRESTI</i>	<i>Giovanni</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>	
<i>3</i>	<i>ALBANO</i>	<i>Salvatore</i>	<i>Assessore</i>		<i>X</i>
<i>4</i>	<i>BONASCIA</i>	<i>Salvatore</i>	<i>Assessore</i>	<i>X</i>	
<i>4</i>	<i>ORSINA</i>	<i>Gaetano</i>	<i>Assessore</i>		<i>X</i>
		<i>TOTALE</i>		<i>3</i>	<i>2</i>

PRESIEDE : IL _____ SINDACO SIGNOR SPARTA' Giuseppe

PARTECIPA il Segretario Comunale Signora COSTA Dr.ssa Annamaria.

IL PRESIDENTE, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Sindaco che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente per la regolarità tecnica.

DATO ATTO che il parere di cui sopra è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 della Legge 08/06/1990 n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11/12/1991 n. 48 e modificata ex articolo 2 Legge Regionale n. 30/2000.

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione stante le motivazioni addotte che qui si intendono integralmente riportate.

CON voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

- I. Di approvare, come approva, integralmente la proposta relativa all'oggetto che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

CON separata votazione.

AD unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto, in forma palese.

DELIBERA

- I. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma II, della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, come integrato dalla Legge Regionale n. 23/1997.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
SPARTA' Giuseppe

L'ASSESSORE ANZIANO
LO PRESTI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTA Annamaria

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10/07/2009 al 24/07/2009

IL MESSO COMUNALE
PALADINO Silvana

Il sottoscritto Responsabile dell' Area Servizi Generali e Socio-Assistenziali, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- **CHE** la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991 n. 44 e della Legge Regionale 05/07/1997 n. 23 :
 SARA' pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 10/07/2009 per rimanervi quindici giorni consecutivi (articolo 11, comma 1 Legge Regionale 03/12/1991 n. 44).

Lì 10/07/2009

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
PIZZIMENTI Paolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- **CHE** la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 10/07/2009 al 24/07/2009 come previsto dall'articolo 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati :

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 08/07/2009

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 12, comma 1).

[X] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma II, della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, come integrato dalla Legge Regionale n. 23/1997.

Lì 27/07/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSTA Dr.ssa Annamaria



COMUNE DI ROCCELLA VALDEMONTE PROVINCIA MESSINA

VIA UMBERTO I, 30

C.F. e P. IVA 01277110837

PROPOSTA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE
SINDACO

SERVIZIO INTERESSATO
AREA SERVIZI TERRITORIO
ED AMBIENTE

OGGETTO:	<i>Approvazione progetto di riqualificazione urbana del centro storico. Completamento. Manifestazione di interesse per la costituzione di un parco progetti regionale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana del 17/04/2009.</i>
<i>Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 (Come recepita con l'articolo 1, comma I, lettera i) della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e modificata ex art. 12 Legge Regionale n. 30/2000), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</i>	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<i>Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere:</i> FAVOREVOLE Li 08/07/2009 IL RESPONSABILE <i>SPITALERI Francesco</i>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	<i>Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:</i> FAVOREVOLE Li IL RAGIONIERE COMUNALE <i>(RUSSO Nicolò Giuseppe)</i>
DATA DELLA SEDUTA	08/07/2009
DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	APPROVATA I. E.
IL VERBALIZZANTE	COSTA Dr.ssa Annamaria
	DELIBERAZIONE N. 48

IL SINDACO

Premesso

CHE nel programma triennale delle OO.PP. 2009/2011 nonché nell'elenco annuale 2009 è prevista la realizzazione dei lavori di riqualificazione del centro storico. Completamento.

CHE il progetto rispecchia gli obiettivi prefissati dell'Assessorato Lavori Pubblici nell'avviso pubblicato nella GURS n.17 del 17/04/2009, in cui gli elementi di riqualificazione fisica si intersecano con aspetti sociali, culturali, economici ed ambientali come si evince sia dalla relazione di progetto, sia nella relazione dettagliata da parte del R.U.P.

Difatti la zona interessata presenta alcune criticità come, un diffuso degrado dell'ambiente urbano, carenza di servizi ed infrastrutture destinate alla collettività, presenza di aree abbandonate e sottoutilizzate, ai sensi delle lettere b), c), f), g), h), j), k) del comma 1 dell'art.6 dell'avviso dell'Assessorato LL.PP. pubblicato sulla GURS n. 17/2009.

CHE il Comune rientra ai sensi dell'articolo 3 comma 4 dell'avviso dell'Assessorato LL.PP. pubblicato sulla GURS n. 17/2009.

CHE il progetto di che trattasi persegue ed è conforme ai principi generali dell'articolo 4 dell'avviso dell'Assessorato LL.PP. pubblicato sulla GURS n. 17/2009.

CHE il progettista ha trasmesso il progetto dei lavori di cui all'oggetto aggiornato nei prezzi secondo il nuovo prezzario regionale LL.PP. 2009, il cui importo complessivo di € 390.479,87 risulta così ripartito:

Quadro Economico

<i>A- Importo dei lavori da computo</i>	
<i>A1 – Importo dei lavori</i>	€ 217.279,56
<i>A2 – Costo della sicurezza dei lavori</i>	€ 9.520,53
<i>A3 –Importo netto a ribasso d'asta</i>	€ 207.759,03
<i>Totale somme A</i>	€ 217.279,56
<i>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
<i>B1 – Iva (20%)</i>	€ 43.455,91
<i>B2 Competenze progettazione (oneri inclusi)</i>	€ 38.852,49
<i>B3 Competenze D.L. (oneri inclusi)</i>	€ 28.220,23
<i>B4 Competenze C.T.A.R. (oneri inclusi)</i>	€ 891,35
<i>B5 Competenze secur. Coord. Prog. (oneri inclusi)</i>	€ 8.698,32
<i>B6 Competenze secur. Coord. D.L. (oneri inclusi)</i>	€ 22.470,66
<i>B7 Spese Responsabile Unico Procedimento</i>	€ 2.232,15
<i>B8 Competenze attiv. supporto RUP interni (oneri inclusi)</i>	€ 2.515,23
<i>B9 Spese allacciamenti e contratti</i>	€ 5.000,00
<i>B10 Spese pubblicità gara</i>	€ 10.000,00
<i>B11 Imprevisti (< 5% di A1)</i>	€ 10.863,98
<i>Ttule somme B</i>	€ 173.200,31
<i>SOMMA COMPLESSIVA DEI LAVORI</i>	€ 390.479,87

Dato atto che la realizzazione dell'opera mira a rendere maggiormente fruibile il centro storico e di dotarlo di tutte quelle opere di urbanizzazione che contribuiscono ad una maggiore accessibilità e vivibilità dello stesso, quindi di converso all'incremento di benessere della collettività. Benessere e migliore qualità della vita, non solo per i residenti ma anche per tutti coloro che svolgono attività commerciali nell'area urbana di riferimento.

*Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il geometra **Spitaleri Francesco**.*

Visto il parere n. 44 del 06/07/2009 reso ai sensi dell'articolo 7bis della legge 11 febbraio 1994 n. 109 coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002 n. 7, sul progetto in questione espresso dal Responsabile del Procedimento.

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo reso ai sensi dell'articolo 47 del regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 21 dicembre 1999 n. 554.

Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente.

Ravvisata la necessità di provvedere in merito, approvando il progetto manifestando interesse per la costituzione di un parco progetti regionale.

Visti altresì : La legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modificazioni.

- Il DPR 21 dicembre 1999 n. 554.
- Il DPR 8 giugno 2001 n. 327.
- Le leggi vigenti in materia
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali, vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle leggi regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

P R O P O N E

- 1) *La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*
- 2) *L'approvazione del "progetto di riqualificazione del centro storico. Completamento" dell'importo complessivo di € 390.479,87 così ripartito:*

Quadro Economico

A- Importo dei lavori da computo	
A1 – Importo dei lavori	€ 217.279,56
A2 – Costo della sicurezza dei lavori	€ 9.520,53
A3 –Importo netto a ribasso d'asta	€ 207.759,03
	Totale somme A € 217.279,56
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 – Iva (20%)	€ 43.455,91
B2 Competenze progettazione (oneri inclusi)	€ 38.852,49
B3 Competenze D.L. (oneri inclusi)	€ 28.220,23
B4 Competenze C.T.A.R. (oneri inclusi)	€ 891,35
B5 Competenze secur. Coord. Prog. (oneri inclusi)	€ 8.698,32
B6 Competenze secur. Coord. D.L. (oneri inclusi)	€ 22.470,66
B7 Spese Responsabile Unico Procedimento	€ 2.232,15
B8 Competenze attiv. supporto RUP interni (oneri inclusi)	€ 2.515,23
B9 Spese allacciamenti e contratti	€ 5.000,00
B10 Spese pubblicità gara	€ 10.000,00

B11 Imprevisti (< 5% di A1)

€ 10.863,98

Totale somme B € 173.200,31

SOMMA COMPLESSIVA DEI LAVORI € 390.479,87

3) *Di manifestare l'interesse per la costituzione di un parco progetti regionale pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 17 del 17/04/2009.*

4) *Di dare mandato al Sindaco per inoltrare la richiesta di presentazione della proposta progettuale.*

5) *Di approvare tutti gli atti ed elementi progettuali dei lavori in questione che costituiscono requisiti di ammissibilità a "l'avviso pubblico di invito a manifestazioni di interesse per la costituzione di un parco progetti regionale volto alla promozione di programmi di riqualificazione urbana funzionale ed alla promozione di programmi di edilizia universitaria destinati alla residenza di studenti, alla didattica ed alla ricerca".*

6) *Di dare atto che il progetto comprende i seguenti elaborati:*

- + Relazione tecnica generale.*
- + Inquadramento territoriale.*
- + Planimetria d'insieme.*
- + Planimetria stato di fatto.*
- + Planimetria stato di fatto quotata.*
- + Sezioni stato di fatto.*
- + Planimetria di progetto.*
- + Planimetria di progetto quotata.*
- + Sezioni di progetto.*
- + Particolari costruttivi.*
- + Analisi prezzi.*
- + Elenco prezzi.*
- + Computo metrico estimativo.*
- + Incidenza percentuale manodopera e cronoprogramma.*
- + Piano di sicurezza D. Lgs. 494/96.*
- + Piano di manutenzione.*
- + Capitolato speciale di appalto.*
- + Schema contratto di appalto.*
- + Competenze tecniche e quadro economico.*

7) *Di dare atto che tali elaborati sono tutti quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori, redatti in conformità ad essa.*

8) *Di dare atto che ai sensi dell'articolo 14, comma 13, della legge 109/1994 e successive modificazioni e dell'articolo 17, comma 1, lettera b) DPR 327/2001 il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità.*

9) *Dare atto infine che il Responsabile del procedimento è il geometra Spitaleri Francesco.*

IL SINDACO
Sparta' Giuseppe