



# Comune di Roccella Valdemone

## Provincia Messina

VIA UMBERTO I, 28

C.F. e P. IVA 01277110837

### Copia Delibera Consiglio Comunale

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

N. 17	Oggetto: Approvazione aliquote e tariffe "IUC".
Del 09/09/2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di settembre alle ore 18.00 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di prosecuzione disciplinata dall'articolo 30 Legge Regionale 06/03/1986 n. 9, esteso ai Comuni dall'articolo 58 della stessa Legge Regionale in seduta urgente, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri mediante regolare avviso di convocazione, alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	CAFFARELLA	Salvatore	Presidente		x
2	LOMBARDO	Valeria	Consigliere		x
3	PIZZIMENTI	Agostino	Consigliere	x	
4	PUGLISI	Carmelo	Consigliere	x	
5	SCIRE' BRIALEI	Santa	Consigliere		x
6	MASTROLEMBO SP.	Costantino Stefano	Consigliere	x	
7	ADORNETTO	Alessandra	Consigliere	x	
8	DI STEFANO	Gianfranco	Consigliere		x
9	SANTALUCIA	Francesco	Consigliere		x
10	RUSSO	Santo	Consigliere	x	
11	MONFORTE	Giuseppe Damiano	Consigliere		x
12	PARLAVECCHIO	Antonino	Consigliere	x	

ASSEGNATI n. 12	IN CARICA n. 12	TOTALE	6	6
-----------------	-----------------	--------	---	---

La seduta è pubblica.

Presiede il signor RUSSO Santo nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Partecipa il Segretario Comunale, FIRRARELLO dr.ssa Valeria.

Ai lavori presenziano il Sindaco PILLERA e l'Assessore SPARTA'.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato, dando atto che, ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8 Giugno 1990 n. 142, recepito dalla Legge Regionale n. 48/1991, sulla proposta della deliberazione hanno espresso:

■ Il Responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica, parere: Favorevole.

■ Il Responsabile del servizio interessato per la regolarità contabile, parere: Favorevole.

Il Presidente, dà la parola al Responsabile dell'ufficio tributi che illustra al Consiglio Comunale la proposta e le varie aliquote e tariffe dell'imposta unica comunale.

Successivamente si passa alla votazione.

## ***Il Consiglio Comunale***

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto : "Approvazione aliquote e tariffe IUC".

Atteso che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica espresso, favorevolmente, dal Responsabile del servizio tributi nonché dall'organo di revisione contabile.

Atteso che la stessa è corredata del parere di regolarità contabile espresso, favorevolmente, dal Responsabile dell'Area economico - finanziaria.

Visti gli allegati prospetti "A" e "B" relativi alle aliquote e tariffe dell'imposta comunale unica.

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

Con votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato, presenti 6 votanti n. 4 favorevoli n. 4 astenuti n. 2 (Russo e Parlavecchio)

## ***D e l i b e r a***

- Di approvare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti IMU – TARI- TASI – come da allegati A e B.

Inoltre, con separata votazione, avente il seguente risultato:

Presenti n. 6 votanti n. 4 favorevoli n. 4, astenuti n. 2 (Russo e Parlavecchio).

## ***Il Consiglio Comunale***

## ***D e l i b e r a***

- ⚡ Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza e la necessità di provvedere in merito.

**Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.**

**IL PRESIDENTE**

**F.to : RUSSO Santo**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**F.to : PARLAVECCHIO Antonino**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to : FIRRARELLO Valeria**

**Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.**

**IL MESSO COMUNALE**

**F.to : PALADINO Silvana**

**Il sottoscritto Responsabile dell'Area Servizi Generali e Socio-Assistenziali, visti gli atti d'Ufficio,**

**A T T E S T A**

- **Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991 n. 44 e della Legge Regionale 05/07/1997 n. 23 :**  
 **Sarà pubblicata all'Albo on-line il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi (articolo 11, comma 1 Legge Regionale 03/12/1991 n. 44).**

**E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.**

**Li \_\_\_\_\_**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(PIZZIMENTI Paolo)**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,**

**A T T E S T A**

- **CHE la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44, pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'articolo 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati :**  
**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

**[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 12, comma 1).**

**[ ] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma II, della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, come integrato dalla Legge Regionale n. 23/1997.**

**Li \_\_\_\_\_**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : FIRRARELLO Dr.ssa Valeria**



# Comune di Roccella Valdemone

## Provincia Messina

VIA UMBERTO I, 28  
TELEFONO 0942/965007  
mail : [segreteria@comune.roccellavaldemone.me.it](mailto:segreteria@comune.roccellavaldemone.me.it)  
Pec : [segreteria@pec.comune.roccellavaldemone.me.it](mailto:segreteria@pec.comune.roccellavaldemone.me.it)

C.F. e P. IVA 01277110837  
FAX 0942/955335

# Proposta Consiglio Comunale

UFFICIO PROPONENTE  
SINDACO

SERVIZIO INTERESSATO  
UFFICIO TRIBUTI

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione aliquote e tariffe "IUC".</b>
Ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 (come recepita con l'articolo 1, comma 1°, lettera i) della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e modificata ex articolo 12 Legge Regionale n. 30/2000), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> Lì 02/09/2014  <b>IL RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI</b> F.to : CAFFARELLA Giuseppe
<b>IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> Lì 02/09/2014  <b>IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA</b> F.to : RUSSO Nicolò Giuseppe
<b>DATA DELLA SEDUTA</b>	<b>09/09/2014</b>
<b>DETERMINAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</b>	<b>Approvata</b> <b>Immediatamente esecutiva</b>
<b>IL VERBALIZZANTE</b>	<b>FIRRARELLO Dr.ssa Valeria</b>
	<b>DELIBERAZIONE N. 17</b>

# IL SINDACO

**PREMESSO** che ad opera dei commi da 639 a 705 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014.

**PRESO ATTO** che la predetta Imposta ha come fondamenta due distinti presupposti :

- Uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore.
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

**VERIFICATO** che la I.U.C. è pertanto così composta :

- ✓ Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.
- ✓ Componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in :
  - Tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
  - Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**EVIDENZIATO** che a seguito del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sono state emanate disposizioni in materia del federalismo fiscale, con l'introduzione, fra l'altro, dell'imposta municipale propria (IMU), che doveva entrare in vigore dall'1 gennaio 2014 :

- Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, così come convertito, con modifiche, dalla legge 214/2011, è stata, in via sperimentale, prevista l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012.
- Sia per l'anno 2012 che per l'anno 2013, una quota dell'IMU sperimentale, pur secondo criteri diversi, è stata riservata allo Stato.

**RILEVATO** che la richiamata Legge di Stabilità disciplina nel dettaglio la tassa sui servizi indivisibili ai commi dal 669 al 679 :

il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

La base imponibile è la medesima prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), alla quale deve essere applicata l'aliquota TASI.

L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677 della Legge di Stabilità 2014.

Il D.L. n. 16 del 06/03/2014 dispone la possibilità per i Comuni di deliberare l'aumento delle aliquote TASI.

**RILEVATO** che :

la richiamata legge di stabilità disciplina nel dettaglio la tassa sui rifiuti (TARI) ai commi da 641 a 668.

Il presupposto impositivo della TARI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di locali e di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, escludendo però dalla tassazione le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

I soggetti passivi sono coloro che possiedono o detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibite, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

I criteri per l'individuazione del costo del servizio di gestione dei rifiuti e per la determinazione della tariffa sono contenuti nel D.P.R. 158/1999.

La tariffa viene determinata nel rispetto del principio comunitario "chi inquina paga", sancito dall'articolo 14 della direttiva 2008/98/CE del parlamento europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008, relativa ai rifiuti, adottando i criteri dettati dal regolamento di cui al D.P.R. 27 aprile 1999, n. 158 e/o commisurando le tariffe alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie, in relazione agli usi e alla tipologia delle attività svolte nonché al costo del servizio sui rifiuti.

Nella commisurazione delle tariffe secondo gli usi e la tipologia delle attività svolte, le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per uno o più coefficienti di produttività quantitativa e qualitativa di rifiuti.

Con le tariffe determinate come indicato ai precedenti punti, deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36.

Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del decreto legge 31 dicembre 2007, n. 2458, il cui costo è sottratto da quello che deve essere coperto con il tributo.

Si debba ripartire il gettito TARI tra utenze domestiche e non domestiche.

**VISTO** il Piano Economico Finanziario 2014 trasmesso dall'ATO ME4 a mezzo di posta certificata protocollo n. 2911 dell'1/04/2014, relativo al costo complessivo del servizio per l'anno 2014, approvato dall'assemblea dei soci, nella seduta n. 4 del 31/03/2014, al fine dell'inserimento nel bilancio di previsione di questo Ente delle somme necessarie per la copertura finanziaria del costo del servizio, che presenta un costo totale di gestione di € 128.613,54.

RITENUTO opportuno, per l'anno 2014, di confermare le aliquote IMU stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 in data 12/06/2013, definendole nel seguente modo :

Gruppo catastale	Aliquota base	Maggiorazione prevista	Totale aliquota	Aliquota definitiva comunale	Aliquota definitiva statale
Abitazione principale limitatamente a : A1 - A8 - A9 e pertinenze C/2 - C/6 - C/7 (escluso A10)	0,40	0	0,40	0,40 Detrazione 200,00	0
A/10 - B - C1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/5 - C/6 - C/7	0,76	0	0,76	0,76	0
D	0,76	0,30	1,06	0,30	0,76
Terreni agricoli	Esenti				
Terreni edificabili	0,76		0,76	0,76	

CONSIDERATO di determinare le seguenti aliquote TASI :

- Abitazione principale 2,5 per mille (detrazione € 200,00)
- Altri fabbricati 1 per mille
- Terreni edificabili 1 per mille
- Terreni agricoli =====
- Fabbricati strumentali 1 per mille
- Immobili D10 =====
- Immobili D-D10 =====
- Immobili D 0,1 per mille
- Terreni condotti =====

RITENUTO di dover individuare i servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato, con indicati i costi complessivi di riferimento:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 130.000,00
Servizio di polizia municipale	€ 45.000,00
Servizio socio - assistenziale	€ 84.000,00
Servizi correlati alla viabilità	€ 45.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 304.000,00</b>

RITENUTO inoltre, ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della legge n. 147/2013 dell'articolo 45 del regolamento IUC di stabilire che la quota posta a carico dell'occupante è pari al 30% dell'imposta TASI complessivamente dovuta e che la restante parte, pari al 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

RILEVATO altresì di determinare per l'anno 2014 le tariffe della TARI come da allegati alla presente sotto le lettere "A" e "B".

VISTO l'articolo 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale dispone : "il comma 16 dell'ad. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente : 16. termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di un'addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

EVIDENZIATO che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'a.d. i, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni.

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla su indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'ad. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267.

DATO ATTO che per l'anno 2014, in deroga al regolamento per la riscossione dei tributi, le scadenze relative alle seguenti imposte vengono così stabilite :

TASI	16 ottobre e 16 dicembre
TARI	30 ottobre - 30 dicembre 2014 - 28 febbraio - 30 aprile 2015

# **PROPONE**

- 1) Di approvare, per l'anno 2014, per i motivi espressi in narrativa, le aliquote dell'imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue componenti IMU – TARI – TASI, come di seguito riportate:

## ALIQUOTE IMU

Gruppo catastale	Aliquota base	Maggiorazione prevista	Totale aliquota	Aliquota definitiva comunale	Aliquota definitiva statale
Abitazione principale limitatamente a : A1 - A8 - A9 e pertinenze C/2 - C/6 - C/7 (escluso A10)	0,40	0	0,40	0,40 Detrazione 200,00	0
A/10 - B - C1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/5 - C/6 - C/7	0,76	0	0,76	0,76	0
D	0,76	0,30	1,06	0,30	0,76
Terreni agricoli	Esenti				
Terreni edificabili	0,76		0,76	0,76	

## ALIQUOTE TASI

- Abitazione principale 2,5 per mille (detrazione € 200,00)
- Altri fabbricati 1 per mille
- Terreni edificabili 1 per mille
- Terreni agricoli =====
- Fabbricati strumentali 1 per mille
- Immobili D10 =====
- Immobili D-D10
- Immobili D 0,1 per mille
- Terreni condotti=====

- 2) Di individuare i servizi indivisibili, alla cui copertura la TASI è diretta, come da seguente elenco dettagliato, con indicati i costi complessivi di riferimento:

Servizi indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	€ 130.000,00
Servizio di polizia municipale	€ 45.000,00
Servizio socio - assistenziale	€ 84.000,00
Servizi correlati alla viabilità	€ 45.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 304.000,00</b>

- 3) Di stabilire, ai sensi dell'articolo 1, comma 681, della Legge n. 147/2013 e dell'articolo 45 del Regolamento IUC, che la quota posta a carico dell'occupante è pari al 30% dell'imposta TASI complessivamente dovuta e che la restante parte, pari al 70%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, secondo gli allegati prospetti "A" e "B".
- 4) Di stabilire che, per l'anno 2014, in deroga al regolamento per la riscossione dei tributi, le scadenze relative alle seguenti imposte vengono così stabilite :

TASI	16 ottobre e 16 dicembre
TARI	30 ottobre - 30 dicembre 2014 - 28 febbraio - 30 aprile 2015

**IL SINDACO**  
F.to : Antonino PILLERA

**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

" ALLEGATO A "

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten  Esclusi immobili accessori	KB appl  Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	11.702,00	0,75	180,00	0,60	1,536434	69,329858
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	10.990,33	0,88	164,00	1,40	1,802749	161,769668
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	3.500,98	1,00	44,00	1,80	2,048578	207,989574
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	3.847,00	1,08	45,00	2,20	2,212465	254,209479
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	779,00	1,11	10,00	2,90	2,273922	335,094314
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-NON RESIDENTI	667,00	0,75	13,00	0,60	1,075503	48,530900
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-NON RESIDENTI	855,00	0,88	16,00	1,40	1,261924	113,238768
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-SINGOLI	180,00	0,75	1,00	0,60	1,382790	62,396872



**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE** " ALLEGATO B "

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche

Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	600,00	0,52	4,55	0,738424	0,839998
2 .2	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI	60,00	0,74	6,50	1,050835	1,199997
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	62,00	1,52	13,34	2,158471	2,462764
2 .12	ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA	50,00	1,06	9,34	1,505250	1,724304
2 .15	ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	40,00	0,95	8,34	1,349044	1,539689
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	120,00	6,32	55,61	8,974699	10,266440
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM	30,00	2,80	24,68	3,976132	4,556298
2 .19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	180,00	3,02	26,55	4,288542	4,901528

