

Comune di Roccella Valdemone
Provincia Messina

VIA UMBERTO I, 28

C.F. e P. IVA 01277110837

Copia Deliberazione Giunta Comunale

N. 72

Del 15/07/2013

OGGETTO: Rinnovo contratto di alpeggio con l'Azienda Agricola Oddo Giuseppa.

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di luglio alle ore 16.30 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito, di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	PILLERA	Antonino	Sindaco	x	
2	SPARTA'	Giuseppe	Assessore	x	
3	BONANNO	Valentina	Assessore	x	
4	DI MARTINO	Gian Nicola	Assessore		x
5	ORSINA	Gaetano	Assessore	x	
TOTALE				4	1

Presiede il Sindaco Signor Avv. Antonino PILLERA

Partecipa il Segretario Comunale Signora COSTA Dr.ssa Annamaria.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

La Giunta Comunale

VISTA la proposta presentata dal Sindaco che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica.

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria per la regolarità contabile.

DATO ATTO che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 della Legge 08/06/1990 n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11/12/1991 n. 48 e modificata ex articolo 12 Legge Regionale n. 30/2000.

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione stante le motivazioni addotte che qui si intendono integralmente riportate.

CON voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare, come approva, integralmente la proposta relativa all'oggetto che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

La Giunta Comunale

CON separata votazione.

AD unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto, in forma palese.

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma II, della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come integrato dalla Legge Regionale n. 23/1997.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to : PILLERA Antonino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to : SPARTA' Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : COSTA Annamaria

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal 26 LUG. 2013 al 09 AGO. 2013.

IL MESSO COMUNALE
F.to : PALADINO Silvana

Il sottoscritto Responsabile dell' Area Servizi Generali e Socio-Assistenziali, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991 n. 44 e della Legge Regionale 05/07/1997 n. 23 :

[] Viene pubblicata all'Albo on-line il giorno 26 LUG. 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (articolo 11, comma 1 Legge Regionale 03/12/1991 n. 44).

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Li 26 LUG. 2013



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(PIZZIMENTI Paolo)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal 26 LUG. 2013 al 09 AGO. 2013 come previsto dall'articolo 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati :

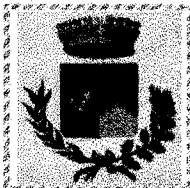
E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 12, comma 1).

[] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma II, della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, come integrato dalla Legge Regionale n. 23/1997.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : COSTA Dr.ssa Annamaria



Comune di Roccella Valdemone

Provincia di Messina

VIA UMBERTO I, 28

C.F. e P. IVA 01277110837

PROPOSTA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE
SINDACO

SERVIZIO INTERESSATO
AREA TERRITORIO ED
AMBIENTE

OGGETTO: Rinnovo contratto di alpeggio con l'azienda agricola Oddo Giuseppa.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'articolo 13 della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto".

ATTESTA

La copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____
Prenotazione di Impegno n. ____ del _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(RUSSO Nicolò Giuseppe)

Ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 (come recepita con l'articolo 1 , comma I, lettera i) della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e modificata ex articolo 12 Legge Regionale n. 30/2000), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>Lì 15/07/2013</p> <p>IL RESPONSABILE F.to : SPITALERI Francesco</p>
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>Lì 15/07/2013</p> <p>IL RAGIONIERE COMUNALE F.to : RUSSO Nicolò Giuseppe</p>
DATA DELLA SEDUTA	15/07/2013
DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	Approvata Immediatamente esecutiva
IL VERBALIZZANTE	COSTA dr.ssa Annamaria
	DELIBERAZIONE N. 72

IL SINDACO

PREMESSO :

che con deliberazione consiliare n. 27 del 28/11/2005 veniva approvato il regolamento comunale per il godimento in natura dei pascoli di proprietà comunale.

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 05/03/2007 modificata con successivo provvedimento n. 76 del 18/09/2007, veniva approvato il capitolato d'oneri disciplinante le modalità cui i concessionari dovevano attenersi nel godimento dell'alpeggio.

Che a seguito di asta pubblica esperita il 26/11/2007 alla ditta Oddo Giuseppa veniva concesso in affitto l'alpeggio sito in contrada Pietrorizzo i cui terreni di mq. 390.000 sono contraddistinti al foglio 20 particelle 4 – 32 – 33 e parte delle n. 2 e 5.

RICHIAMATO il contratto stipulato con la ditta Oddo Giuseppa in data 5 maggio 2008 repertorio n. 5.

VISTA la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 2056 del 08/07/2013 con la quale la signora Oddo Giuseppa nella sua qualità di proprietaria dell'azienda agricola denominata Oddo Giuseppa stante l'approssimarsi della scadenza contrattuale, chiede che si valuti la possibilità di rinnovare il contratto per ulteriori cinque stagioni di monticazione al fine di ammortizzare le spese sostenute per la recinzione dei terreni concessi in affitto.

ATTESO che con la citata nota la ditta concessionaria si dichiara disponibile ad aumentare del 5% il canone annuo pari ad € 3.050,00 risultante dal rialzo offerto in sede di gara impegnandosi altresì ad integrare la polizza a suo tempo prestata a garanzia del contratto.

VISTO l'articolo 4 della Legge 03/05/1982 n. 203, nonché l'articolo 5 del Decreto Legislativo 18/05/2001 n. 228 che in tema di contratti agrari, contempla una sorta di diritto di prelazione nei confronti degli affittuari allorché il locatore, alla scadenza del contratto, intenda concedere nuovamente in affitto il fondo.

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'istanza della ditta Oddo Giuseppa rinnovando per altre 5 stagioni di monticazione l'affitto dei terreni della superficie di mq. 390.000 ubicati in contrada Pietrorizzo e contraddistinti in catasto al foglio 20 particelle 4 – 32 – 33 e parte della n. 2 e 5.

ATTESO che il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo di € 3.202,50 quale risulta dall'aumento del 5% dell'importo finora corrisposto ed integrare per l'affitto la polizza a suo tempo prestata a garanzia del contratto stipulato il 5 maggio 2008.

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle leggi regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

PROPONE

- I. **La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta.**
- II. **Di rinnovare, per le motivazioni di cui in premessa, per ulteriori cinque stagioni di monticazione l'affitto dell'alpeggio concesso alla ditta Oddo Giuseppa giusto contratto n. 5 del 05 maggio 2008.**
- III. **Di dare atto che la ditta de qua dovrà corrispondere un canone annuo di €. 3.202,50 nonché integrare la polizza a suo tempo prestata a garanzia del contratto.**
- IV. **Di demandare al Responsabile di Settore gli adempimenti conseguenziali all'adozione della presente proposta, inclusa la stipula di nuovo contratto.**

IL SINDACO

F.to : Antonino PILLERA