



**Comune di Roccella Valdemone**  
**Provincia Messina**

VIA UMBERTO I, 28

C.F. e P. IVA 01277110837

**Copia Deliberazione Giunta Comunale**

**N. 66**

**Del 27/06/2013**

<b>OGGETTO:</b>	Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 158 del Decreto legge n. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella legge n. 133/2008.
-----------------	--

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 15.15 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito, di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME	NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	PILLERA	Antonino	Sindaco	X	
2	SPARTA'	Giuseppe	Assessore	X	
3	BONANNO	Valentina	Assessore		X
4	DI MARTINO	Gian Nicola	Assessore		X
5	ORSINA	Gaetano	Assessore	X	
TOTALE				3	2

**Presiede il Sindaco Signor Avv. Antonino PILLERA**

**Partecipa il Segretario Comunale Signora COSTA Dr.ssa Annamaria.**

**Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.**

# **La Giunta Comunale**

**VISTA** la proposta presentata dal Sindaco che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica.

**DATO ATTO** che il parere di cui sopra è stato espresso ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 della Legge 08/06/1990 n. 142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11/12/1991 n. 48 e modificata ex articolo 12 Legge Regionale n. 30/2000.

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione stante le motivazioni addotte che qui si intendono integralmente riportate.

**CON** voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

**Di approvare, come approva, integralmente la proposta relativa all'oggetto che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.**



# Comune di Roccella Valdemone

## Provincia di Messina

VIA UMBERTO I, 28

C.F. e P. IVA 01277110837

### PROPOSTA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE  
SINDACO

SERVIZIO INTERESSATO  
AREA TERRITORIO ED  
AMBIENTE

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito, con modificazione, nella Legge n. 133/2008.


Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'articolo 13 della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: "Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto".

#### ATTESTA

La copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_  
Prenotazione di Impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**(RUSSO Nicolò Giuseppe)**

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'articolo 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 (come recepita con l'articolo 1, comma I, lettera i) della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e modificata ex articolo 12 Legge Regionale n. 30/2000), sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  Lì 27/06/2013  IL RESPONSABILE F.to : SPITALERI Francesco
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  Lì _____  IL RAGIONIERE COMUNALE (RUSSO Nicolò Giuseppe)  _____
<b>DATA DELLA SEDUTA</b>	<b>27/06/2013</b>
<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>	<b>Approvata</b>
<b>IL VERBALIZZANTE</b>	<b>COSTA dr.ssa Annamaria</b>
	<b>DELIBERAZIONE N. 66</b>

# IL SINDACO

## Richiamati

- A) Il Decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- B) Il successivo comma 2, che prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

**Considerato** che da una ricognizione del patrimonio di questo ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, si rileva l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

**Ritenuto** conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle leggi regionali n. 48/1991 e n. 30/2000.

# **PROPONE**

- I. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.**
  
- II. Di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 112/2008 convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008.**

**IL SINDACO**

**F.to : Antonino PILLERA**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to : PILLERA Antonino

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to : SPARTA' Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : COSTA Annamaria

Il presente atto viene pubblicato all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal 03 LUG. 2013 al 17 LUG. 2013.

IL MESSO COMUNALE

F.to : PALADINO Silvana

Il sottoscritto Responsabile dell' Area Servizi Generali e Socio-Assistenziali, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991 n. 44 e della Legge Regionale 05/07/1997 n. 23 :

Viene pubblicata all'Albo on-line il giorno 03 LUG. 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (articolo 11, comma 1 Legge Regionale 03/12/1991 n. 44).

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Li 03 LUG. 2013



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(PIZZIMENTI Paolo)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44, è stata pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi dal 03 LUG. 2013 al 17 LUG. 2013 come previsto dall'articolo 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati :

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 12, comma 1).

[ ] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma II, della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44, come integrato dalla Legge Regionale n. 23/1997.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : COSTA Dr.ssa Annamaria